



zrzeszeni w

ul. Świętokrzyska 36 lok. 8, 00-116 Warszawa, tel. (22) 654 58 69, fax (22) 825 34 95
email: federacja@pfrn.pl http://www.pfrn.pl



Warszawa, 22.02.2016 r.

Szanowny Pan
Mikołaj Chrzan
Redaktor Naczelny
Gazeta Wyborcza Trójmiasto
ul. Tkacka 7/8
80-836 Gdańsk

POLSKA FEDERACJA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
– LIST DO REDAKCJI GAZETY WYBORCZEJ TRÓJMIASTO

Szanowny Panie Redaktorze,

Jako Polska Federacja Rynku Nieruchomości, najstarsza w kraju, funkcjonująca od 21 lat organizacja zawodowa zrzeszająca ponad 3 500 pośredników w obrocie nieruchomościami, z uwagą i niepokojem przeczytaliśmy artykuł pt. „Znany chirurg z Gdańska i agentka nieruchomości sprzedawali mieszkania. Ale nie swoje.”, autorstwa P. Pawła Wojciechowskiego, opublikowany 17.02 w Gazecie Wyborczej Trójmiasto. Jako organizacja, której celem jest dbanie o przestrzeganie standardów zawodowych oraz edukowanie Klientów, korzystających z usług pośrednictwa, zwracamy się do Pana Redaktora z uprzejmą prośbą o wydrukowanie niniejszego pisma np. w dziale „Listy do Redakcji”, aby Państwa Czytelnicy mogli pozyskać wartościową wiedzę, która – wyrażam nadzieję – w przyszłości uchroni ich przed konsekwencjami decyzji opisywanych w Państwa publikacji.

Gazeta Wyborcza Trójmiasto informuje w artykule, że „Wiesław F., lekarz stomatolog z Gdańska, i Małgorzata S., agentka nieruchomości, przez kilka lat sprzedawali mieszkania, które w rzeczywistości wcale na sprzedaż nie były. Pobierali zaliczki, a transakcji nigdy nie finalizowali. Ofiarami padło co najmniej kilkadziesiąt osób, m.in. lekarze i osoby z branży medycznej.” Na wstępie pragnę zaznaczyć, że – jak wiemy od trójmiejskich pośredników w obrocie nieruchomościami – **Małgorzata S. nigdy za agentkę nieruchomości lub pośrednika nie podawała się w kontaktach z oszukanyimi osobami. Dlatego też stoimy na stanowisku, że użycie w tekście pojęcia „agentka nieruchomości” wprowadza w błąd czytelników i wpływa na negatywne postrzeganie osób działających w tej branży zgodnie z obowiązującym prawem.**

Opisywany przez Redakcję przykład dobitnie pokazuje, jak ważna jest weryfikacja pośrednika w obrocie nieruchomościami. Sprawdzanie wiarygodności agentów, z których usług chcemy skorzystać, jest szczególnie istotne po 1 stycznia 2014 r., gdy rząd zderegulował zawód pośrednika i zarządcy nieruchomości.

W konsekwencji tej decyzji, dziś nie obowiązują już żadne wymogi, dotyczące wykształcenia czy doświadczenia profesjonalistów rynku nieruchomości, co oznacza, że profesję tę może wykonywać każdy. W odpowiedzi na to Polska Federacja Rynku Nieruchomości uruchomiła internetowy Centralny Rejestr Pośredników i Zarządców nieruchomości PFRN. Pod adresem www.rejestr.pfrn.pl każdy klient może znaleźć szczegółowe informacje o osobach świadczących usługi pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami. Każdy profesjonalista figurujący w rejestrze to osoba, która wykazała się odpowiednim kwalifikacjami, warunkującymi otrzymanie Licencji Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami PFRN lub Zarządcy Nieruchomości PFRN. Zainteresowani mogą również skorzystać z wykazu członków należących do PFRN www.pfrn.pl. Transakcje zawierane na rynku nieruchomości angażują nie tylko ogromne środki finansowe, lecz wymuszają podejmowanie decyzji, których skutki odczuwane są przez wiele lat. Dlatego sprawy tego typu należy powierzać osobom właściwie do tego przygotowanym i odpowiedzialnym. Wszyscy pośrednicy obecni w Centralnym Rejestrze PFRN nie tylko posiadają Licencję PFRN, ale również (czego wymaga prawo) posiadają obowiązkowe ubezpieczenie OC.

Podsumowując, pragnę dodać, że w rzeczywistości wszystkie tego typu sprawy, jak opisane w Państwa artykule, realizowane są bez udziału pośrednika z licencją i obowiązkowym OC. Niestety, pomimo licznych akcji edukacyjnych, prowadzonych przez Polską Federację Rynku Nieruchomości (m.in. Drzwi Otwarte PFRN i Bezpieczny Najem PFRN), z badań PFRN wynika, że większość klientów nie sprawdza licencji oraz obowiązkowego ubezpieczenia OC pośrednika w obrocie nieruchomościami. Z dotychczasowych publikacji prasowych wynika również, że oszustwa, które zdarzają się na rynku nieruchomości są realizowane poza biurami pośrednictwa.

Będziemy zobowiązani za przekazanie Państwa Czytelnikom powyższych, mam nadzieję, wartościowych informacji. W razie dodatkowych pytań, pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

Leszek A. Hardek



Prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości