



DOŁĄCZ DO NAS. JUŻ CZAS!

ZOSTAŃ EKSPERTEM NA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH



WEŹ UDZIAŁ W PEŁNYM PROGRAMIE CCIM (CERTIFIED COMMERCIAL INVESTMENT MEMBER) I DOŁĄCZ DO ELITARNEJ GRUPY EKSPERTÓW

Program edukacyjny CCIM to najpełniejszy program szkoleniowy na rynku nieruchomości komercyjnych, przekazujący wiadomości, które powinien posiadać nowoczesny profesjonalista działający na tym rynku. Kursy, prowadzone są na poziomie akademickim, są stale aktualizowane i udoskonalane tak, aby ich tematyka pokrywała się na bieżąco z najnowszymi praktykami handlowymi i zagadnieniami związanymi z rynkiem nieruchomości.

Prestiżowy tytuł CCIM

Zdobycie tytułu CCIM to wzniesienie się ponad takie czynności jak pośrednictwo, wynajmowanie czy praca dewelopera. Przygotowuje Cię do roli strategicznego doradcy inwestycyjnego. Dla Twoich klientów oznacza to, że ich nieruchomości będą sprzedawane po najwyższych możliwych cenach, umowy najmu będą zawierały najkorzystniejsze dla nich warunki, a wszystkie projekty, którymi się zajmujesz prowadzone są z dbałością tak o najistotniejsze aspekty, jak i o drobne szczegóły.

Aby uzyskać tytuł CCIM należy ukończyć wszystkie kursy podstawowe, zdać egzamin końcowy oraz wykazać się praktyką na rynku nieruchomości komercyjnych.

Wyłącznym organizatorem kursów CCIM w Polsce jest Polska Federacja Rynku Nieruchomości we współpracy z Instytutem CCIM z siedzibą w Chicago.

Profesjonalna kadra wykładowców

Wykładowcy to wybitni specjaliści, teoretycy i praktycy w zakresie nieruchomości komercyjnych ze Stanów Zjednoczonych i Kanady. Posiadają bogate doświadczenie praktyczne, są również doskonałymi nauczycielami stanowiącymi elitarną grupę instruktorów Instytutu CCIM.

Uczestnicy

W kursach CCIM z powodzeniem uczestniczą: pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, deweloperzy, przedstawiciele lokatorów, pracownicy rządu i samorządów lokalnych, specjaliści ds. księgowości, rzeczoznawcy majątkowi, specjaliści ds. finansowych, inwestorzy, prawnicy, oraz dyrektorzy i przedstawiciele firm działający w dziedzinach pokrewnych.



PROGRAM KURSÓW

CI 101 ANALIZA FINANSOWA KOMERCYJNYCH NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości komercyjne to złożone inwestycje, które mogą przynieść prognozowane zyski albo doprowadzić do nieprzewidywalnych strat. Przepływ strumieni pieniężnych, warunki finansowania, podatki i mnóstwo innych czynników ma istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez nieruchomość komercyjną. Na kursie CI 101 dokładnie zrozumiesz, jak posługiwać się narzędziami analizy finansowej, poznasz koncepcje i obliczenia, które pomogą Ci podejmować właściwe decyzje dotyczące nieruchomości. Kurs rozpoczyna się od omówienia podstaw inwestycji finansowych, a w dalszej kolejności porusza zagadnienia, które mają wpływ na inwestycje w nieruchomości: model przepływu środków pieniężnych dla nieruchomości, koncepcja wartości pieniądza w czasie, programy finansowe, warunki kredytowania (zmienne), metody wyceny, pomiar wartości inwestycji i osiągniętych przez nią wyników oraz kwestie podatkowe.

CI 102 ANALIZA RYNKOWA KOMERCYJNYCH NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Kupić? Sprzedać? Nie sprzedawać? Wynająć? Są to pytania przed którymi stają profesjonaliści rynku nieruchomości doradzający swoim klientom, tak w zakresie krótkoterminowych decyzji, jak i długofalowych prognoz inwestycyjnych. Na kursie CI 102 poznasz proces analizy dostępnych danych, dzięki któremu można właściwie ocenić aktualną sytuację rynkową i przewidzieć zachowania rynku w przyszłości. W czasie całego kursu korzystamy z istotnej z punktu widzenia analizy rynku nieruchomościowej koncepcji „miasta jako systemu”. Dowiesz się, jak parametry podaży i popytu wpływają na analizę rynku oraz zrozumiesz pojęcia i mechanizmy przydatności działki, dynamiki rynku i ceny rynkowej. Wykonywane w trakcie kursu studia przypadku umożliwiają pogłębienie umiejętności analizy rynku w odniesieniu do czterech podstawowych rodzajów nieruchomości.

CI 103 ANALIZA DECYZJI UŻYTKOWNIKA KOMERCYJNYCH NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Na każdym rynku u podstaw procesu określania stawek czynszu w nieruchomościach komercyjnych leży kamień węgielny, którym jest zasada równowagi podaży i popytu. Zasada ta jest centralną koncepcją w kursie CI 103, który zajmuje się wszystkimi aspektami kosztów i korzyści związanych z najmem powierzchni komercyjnych, widzianymi z perspektywy najemcy. Kurs omawia terminologię związaną z przygotowaniem najmu oraz taktykę negocjacyjną. Słuchacze poznają także strategię potrzebną przy doradzaniu klientowi na temat kluczowej



decyzji, czy nieruchomości posiadać na własność, czy raczej wynajmować, a jeżeli posiadać, to kupić budynek czy wybudować go, a także strategie alternatywne wobec konwencjonalnego najmu.

CI 104 ANALIZA INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

Zakup nieruchomości w celach inwestycyjnych bywa jedną ze stanowiących największe wyzwanie decyzji, przed którymi stają wielkie firmy, inwestorzy instytucjonalni, małe spółki i osoby fizyczne. Czynniki finansowe i regulacyjne, począwszy od znalezienia nieruchomości odpowiadającej celom inwestycyjnym potencjalnego właściciela, poprzez opcje finansowania, aż do zagadnień podatkowych, mają znaczący wpływ na przyszłą rentowność inwestycji. Kurs CI 104 przekazuje słuchaczom wiedzę potrzebną do podejmowania właściwych decyzji w sprawie wszystkich krytycznych aspektów nabycia i posiadania komercyjnej nieruchomości inwestycyjnej. Omawia on nowoczesne koncepcje inwestycyjne, takie jak spodziewana wartość w oparciu o podejście probabilistyczne, zamiana nieruchomości, akumulacja kapitału jako metoda oceny alternatywnych inwestycji nieruchomościowych oraz podział dochodu – technika wyceny każdego przepływu środków pieniężnych poprzez związane z nim ryzyko. Kurs dokładnie omawia wszystkie rodzaje nieruchomości – wielorodzinne, biurowe, handlowe i przemysłowe.

CCR – COURSE CONCEPTS REVIEW

Kurs powtórkowy CCR (Course Concepts Review) przygotowuje kandydatów do zdania egzaminu końcowego CCIM poprzez intensywne powtórzenie materiału z wszystkich czterech kursów (CI 101–CI 104), studia przypadków, pracę w grupach. Jest kursem dwudniowym i odbywa się przed samym egzaminem końcowym.

PRZYJDŹ PO WIEDZĘ. POZOSTAŃ W BIZNESIE

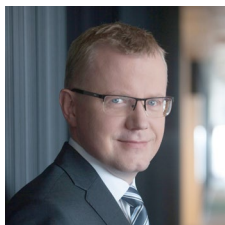
W KURSACH CCIM UCZESTNICZĄ PRACOWNICY FIRM M.IN.:

AIB PPM,
AKJ Management,
Apsys Polska,
AXI Immo Real Estate
Bank Gospodarstwa Krajowego,
Bank Pekao,
Bank Zachodni WBK,
Castorama Polska,
CBRE Polska,
CEFIC Polska,
Clifford Chance,
Colliers International,
Collins Property,
Cushman & Wakefield,
Donaldsons Polska,

DTZ Management Polska,
Ernst & Young,
Europejski Fundusz Leasingowy,
Forrest Equity Management,
GE Capital Golub,
GE Real Estate,
Geant Polska,
HEITMAN,
Hochtief Polska,
ING Real Estate,
INVESTKREDIT Bank,
Jeronimo Martins Dystrybucja,
Jones Lang LaSalle,
JYSK,
K&G Partners,

Maxon Nieruchomości,
OBI Centrala Systemowa,
Orange Polska,
Perfect Properties,
Polskie Koleje Państwowe s.j.,
ProLogis Management,
PZU,
Reinhold,
Salans D. Oleszczuk Kancelaria Prawnicza,
SEGRO Poland,
Shell Poland,
Skanska Property Poland,
Tesco (Polska),
WGN Ruda Śląska
i wielu innych

OPINIE UCZESTNIKÓW PROGRAMU



Aleksander Kuźniewski

Associate Director, CCIM, CBRE Sp. z o.o.

”

Uczestnictwo w kursach CCIM w przystępny i jasny sposób porządkuje wiedzę z zakresu nieruchomości komercyjnych. Dodatkowo, szeroki przekrój tematyczny zajęć pozwala na poszerzenie swoich kompetencji o inne obszary. Dużą zaletą są także uczestnicy, których różnorodne doświadczenia zawodowe gwarantują wymianę informacji i rozwijającą atmosferę.



Piotr M. Krawczyński

Managing Partner, Synerium Sp. z o.o.

”

Polecam CCIM wszystkim, którzy myślą o nieruchomościach komercyjnych, niezależnie czy jako inwestor, pośrednik, manager czy pracownik. Kursy pozwalają zdobyć nową bądź uporządkować posiadaną już wiedzę w kompleksowy sposób, dający szersze spojrzenie na rynek oraz rządzące nim prawa, które są uniwersalne, niezależnie od szerokości geograficznej. Jestem przekonany, iż każdy wyniesie z CCIM coś dla siebie i wykorzysta to w codziennej pracy.



Wojciech Walania

*MRICS CCIM, Director of Facilities Management,
Olivia Business Centre*

”

Z pełnym przekonaniem polecam kursy CCIM. Zakres tematyczny początkowo wydawał mi się znany, ale ogromnym zaskoczeniem była moja ocena wartości jaką uzyskałem – prócz tytułu CCIM. Niekiedy była to zmiana sposobu postrzegania tych samych informacji i ich osadzenie w doświadczeniach amerykańskich. Dużą wartością w rozwoju zawodowym są też kwestie networkingowe, które kurs CCIM organizowany przez Polską Federację Rynku Nieruchomości również wspiera.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu

Polska Federacja Rynku Nieruchomości

ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

tel.: 22/654-58-69, faks: 22/825-34-95

www.pfrn.pl lub www.ccim.com

e-mail: ccim@pfrn.pl

INSTYTUT CCIM

Informacje w języku angielskim o programie kursów CCIM oraz Instytucie CCIM
znajdą Państwo na stronie www.ccim.com