



ul. Świętokrzyska 36 lok. 8, 00-116 Warszawa, tel. (22) 654 58 69, fax (22) 825 34 95  
email: federacja@pfrn.pl http://www.pfrn.pl



Warszawa, dnia 2 września 2014 roku

L.dz. M-388/2014

**Minister Infrastruktury i Rozwoju**  
**Pan Paweł Orłowski**  
**Podsekretarz Stanu**  
ul. Wspólna 2/4  
00-926 Warszawa

**Dot: DM-II-020-1-MS/14, Nk: 222462/14**

**Szanowny Panie,**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18 sierpnia 2014 roku dotyczącego projektu ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (UD168) Polska Federacja Rynku Nieruchomości przedstawia stanowisko w sprawie.

PFRN uważa, że zwiększenie ilości osób, które mogłyby skorzystać z MdM jest potrzebne. Proponowane zmiany, z tego punktu widzenia są więc celowe. Jednak rzeczywisty, pozytywny skutek dla rynku nieruchomości i gospodarki przyniosłoby tylko objęcie tym programem także nabywania mieszkań na rynku wtórnym. Często są one bardziej dostępne cenowo i lepiej zlokalizowane niż oferta z rynku deweloperskiego. Pozostawienie MdM w obecnym kształcie powoduje negatywne skutki deurbanizacyjne. Kierunek powinien być odwrotny. W innym przypadku nasze miasta, a przede wszystkim ich mieszkańcy, będą już niedługo odczuwać złe skutki ograniczenia MdM jedynie do ofert nowych mieszkań.

Z wyrazami szacunku,

Leszek A. Hardek

Prezydent PFRN