

STRESZCZENIE

Praca poświęcona jest analizie wpływu obowiązującej od 1 marca 2018 roku ustawy o ograniczeniu handlu w niedzielę i święta oraz niektóre dni, na rynek handlowy w Polsce. Badanym obszarem będzie rynek nieruchomości komercyjnych, przede wszystkim centra handlowe, oraz reakcja uczestników całej branży nieruchomości handlowych, od zarządców i właścicieli galerii, poprzez pracowników sklepowych i lokali usługowych, oraz konsumentów, na inwestorach kończąc. Celem pracy magisterskiej jest identyfikacja dotychczasowych efektów pozytywnych i negatywnych, jakie na polski rynek nieruchomości komercyjnych wywiera ustawa. Badany okres obejmuje pięć miesięcy od marca do lipca 2018.

Pierwszy rozdział pracy opisuje obecną sytuację na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i Warszawie. Przedstawiony jest popyt na powierzchnię handlową, realizowane inwestycje budowlane, jak i podaż dostępna w Polsce i Warszawie, oraz nasycenie powierzchnią w porównaniu do standardów na zachodzie Europy. Na koniec opisane będą postępujące trendy na rynku handlowym.

Drugi rozdział jest poświęcony analizie ustawy o ograniczeniu handlu w niedzielę bazując na komentarzach opublikowanych przez Forum Rozwoju Obywatelskiego założonego przez prof. Leszka Balcerowicza. W dalszej części rozdziału przedstawiony zostanie przykład kraju - Węgier, który wycofał się z analogicznej ustawy oraz kraju - Holandii, w którym ustawa ograniczająca handel jest obecna od wielu lat.

Trzeci rozdział zawiera analizę autorską, przeprowadzoną na podstawie danych otrzymanych z firmy CBRE Sp. z o.o. Dwa studium przypadku prezentują wyniki centrów handlowych po wprowadzeniu ustawy. Analizie podlegają dwa zupełnie innej rangi centra handlowe. Pierwsze to galeria na peryferiach Warszawy, średnich rozmiarów, a drugie centrum handlowe to rozpoznawalna nieruchomość, w prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy.